



BARÈME D'HONORAIRES

HONORAIRES DE LOCATION

Les honoraires sont exprimés en pourcentage du **loyer annuel hors taxes hors charges**.

LOCAUX COMMERCIAUX : Honoraires à la charge du preneur (mentionnés dans le mandat)

En cas de location pure : **30% HT, soit 36% TTC (TVA 20%)**

En cas de vente du droit au bail ou de vente du fonds de commerce :

- **30% HT, soit 36% TTC (TVA 20%)** du loyer annuel HC HT,
ou
- **10% HT, soit 12% TTC (TVA 20%)** du droit au bail ou de la valeur du fonds de commerce

BUREAUX, LOCAUX D'ACTIVITES ET TERRAINS : Honoraires répartis entre le bailleur et le preneur (selon les mandats),

A la charge du bailleur : 15% HT, soit 18% TTC (TVA 20%)

et

A la charge du preneur : 15% HT, soit 18% TTC (TVA 20%)

Cette rémunération sera payable le jour de la signature du bail.

HONORAIRES DE TRANSACTION

Les honoraires sont exprimés en **pourcentage HT du prix de vente HT (hors droits et taxes)**,

Ils sont dus soit par le vendeur, soit par l'acquéreur, soit répartis entre le vendeur et l'acquéreur selon les mandats.

Prix de vente inférieur à 5 000 000 euros HT : **10% HT, soit 12% TTC (TVA 20%)**

Prix de vente supérieur à 5 000 000 euros HT : **7 % HT, soit 8,4% TTC (TVA 20%)**

Cette rémunération sera payable le jour de la signature de l'acte authentique.

Frais pour un avis de valeur : **1 200€ HT, soit 1 440€ TTC (TVA 20%)**

Frais de réalisation d'une étude de marché : **2 200€ HT, soit 2 640€ TTC (TVA 20%)**

Les honoraires sont exigibles qu'à compter de la réalisation de cette prestation.

Dans le cadre d'une mise en vente, l'avis de valeur sera déduit des honoraires de transaction.

Les tranches ne sont pas cumulables.

Le médiateur de la consommation : **VIVONS MIEUX ENSEMBLE**
mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

L'agence ne réceptionne et ne détient aucun fonds.

BLEU IMMO – SAS AU CAPITAL DE 10 000€ - RCS DE NICE B 979 643 442 – TVA : FR88979643442
10 BIS RUE JULES BIANCHI – 06200 NICE
CT . CPI 06052023000000183 DELIVREE PAR LA CCI DE NICE CÔTE D'AZUR
RCP : GENERALI n°AU403311,
07 67 29 77 09 bleuimmo.fr